

Umowa nr

zawarta w dniur., w Kraśniku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Kraśnik z siedzibą w Kraśniku
ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik
NIP 7150202424, REGON 430516200
reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w
..... („Wykonawca”)
ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod
numerem NIP,
REGON, wysokość kapitału zakładowego
......

reprezentowaną przez:

.....
.....,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą z siedzibą w
..... („Wykonawca”) ul., wpisanym
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP; REGON
działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie
(łącznie „Wykonawca”):

1) p. prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą z siedzibą w
.....,

ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą _____ z siedzibą w

_____,
ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP
_____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____,
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy pn.: „Budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej z pomostem”. Obiekt położony na działce nr ewid. 131, w obrębie geod. Krzywie, gm. Dzierzkowice.
2. Ogólne zamierzenia budowlane:
 - 1) Wiatą zaprojektowana na rzutach zbliżonych do prostokąta. Wymiary zewnętrzne po obrysie ścian i słupów w rzucie wynoszą: 5,00 x 7,50m (największe wymiary po obrysie słupów zewnętrznych). Obiekt konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy dachówkowej.
Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną.
 - 2) Pomost drewniany – wiszący pow. 13,60 m². Pomost w całości konstrukcji drewnianej – konstrukcja nożna z żerdzi drewnianych wbijanych w grunt z wzmocnieniem stężeniami z prętów ocynkowanych fi16mm ze śrubami rzymskimi. Pod pomostem zamontowane na klockach drewnianych 22x18x18cm i kleszczach 2x10/22cm- poskręcane na śruby ocynkowane fi12mm. Deska kompozytowa zostanie ułożona na legarach drewnianych 12/10cm i kleszczach 2x10/22cm. Należy przewidzieć drewniane barierki o wys. 110cm z wypełnieniem ażurowym między słupkami drewnianymi 5x5cm.
 - 3) Utwardzenie terenu działki – podjazdy i podejścia do budynku.
3. Szczegółowy zakres robót określa niniejsza umowa i dokumentacja projektowa, na którą składają się: projekt techniczny, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i rysunki. Przedmiar robót stanowi element pomocniczy do sporządzenia oferty.

Oświadczenia Stron

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową
 - b) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną
 - c) wymogami ustawy Prawo budowlane
- 2) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, placem budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
- 3) otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową;
- 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że uzyskane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
3. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np.: nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
 - 2) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
 - 3) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
 - 4) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 5) w sytuacji gdy przy realizacji zadania Wykonawca zniszczy drogi dojazdowe do placu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem;
 - 6) został uprzedzony o odpowiedzialności za uszkodzenia drzew i grożącej za to karze umownej.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że przystąpi do odbioru w terminach wskazanych, w § 8 pod warunkiem przedłożenia przez wykonawcę dokumentów tam wymienionych.

Termin realizacji

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) protokolarnie przekazanie placu budowy w terminie 4 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) termin zakończenia robót do dnia r.
2. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu przekazania placu budowy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości: netto zł plus VAT, tj. brutto zł (słownie:00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 7.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 6 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe, zawartym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, chyba że status podatkowy Wykonawcy to uniemożliwia. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie

oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 5. Wstrzymanie się Zamawiającego z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
7. * Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP):
lub
* Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
8. Jeśli Wykonawca jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres: Nadleśnictwo Kraśnik, ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik.
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
11. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
12. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług na adres e-mail: krasnik@lublin.lasy.gov.pl. Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:, chyba że Wykonawca może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 13.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 13, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP / 7150202424.

16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 14 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

Zakres obowiązków Zamawiającego

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie placu budowy w terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
 - 2) przekazanie dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji umowy;
 - 3) uczestniczenie w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
 - 4) regulowanie płatności na zasadach określonych w paragrafie 5 niniejszej umowy;
 - 5) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą.

Zakres obowiązków Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie leśnym. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 3) terminowe oddanie zrealizowanego Przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - 4) po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia karty gwarancyjnej;
 - 5) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w sposób zapewniający korzystanie z obiektu w trakcie robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 6) po zakończeniu robót – uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót;
 - 7) usuwania własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz.U. 2023 r. poz. 1587).

2. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy u osób trzecich bądź Zamawiającego.

Odbiór robót

§ 8

1. Strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór ostateczny (przegląd pogwarancyjny).
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją zgłoszonych robót.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru i zakończy czynności związane z odbiorem w terminie do 7 dni roboczych – od daty potwierdzenia gotowości.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone:
 - 1) wady nadające się do usunięcia, lub brak należytego uporządkowania terenu po zakończeniu robót – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż termin przewidziany na czynności związane z odbiorem, bez naliczania kar umownych, a w przypadku przekroczenia tego terminu będą naliczane kary umowne (przystąpienie do odbioru obiektu po usunięciu usterek nastąpi w dniu określonym w protokole jako termin ich usunięcia);
 - 2) wady nienadające się do usunięcia, a pozwalające na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru lub dokonać odbioru warunkowego z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia;
 - 3) wady nienadające się do usunięcia i jednocześnie niepozwalające na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i wypłaty wynagrodzenia umownego, a także zlecić doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy i naliczenie kar umownych za odstąpienie od umowy, jeżeli ten odmówi ponownego należytego wykonania zamówienia, a w przypadku, gdy podejmie się ponownego wykonania, będą naliczane kary umowne od terminu określonego w niniejszej umowie do czasu zakończenia robót.

7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru komisijnego robót końcowego (bezusterkowego).
8. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w zależności od stanu technicznego, jednak nie rzadziej raz na dwa lata.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
10. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
11. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożnością użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych, w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze]. Takie przypadki Strony zgodnie uznają za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 §3 kodeksu cywilnego.
13. Odbiór ostateczny, potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad, służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i jest dowodem wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie

rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

§ 10

1. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości wg. wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 11

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w skutek wykonywania umowy przez Wykonawcę.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu umownego terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 2),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 1 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

§ 13

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie realizacji zadania opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli zadanie jest wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie zadania innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni, liczonym od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach opisanych w ust. 1.
4. W razie odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Wykonawca natychmiast wstrzyma realizację zadania, zabezpieczy nie zakończone roboty oraz plac budowy;
 - 2) Zamawiający we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy, sporządzi inwentaryzację robót oraz dokona uporządkowania i protokolarnego przejęcia placu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzi nowego Wykonawcę do dalszej realizacji zadania.

Zmiany umowy

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

3. Do sporów wynikłych z niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.
4. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

§ 16

Adres Wykonawcy wskazany w umowie jest adresem do korespondencji. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności. W razie braku powiadomienia doręczenia na adres dotychczasowy z umowy będą uważane za skuteczne.

§ 17

Integralną częścią umowy są:

- karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
- oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

*niepotrzebne skreślić