



mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA

INWESTYCJA:

BUDOWA WIATY EDUKACYJNO-REKREACYJNEJ Z POMOSTEM

INWESTOR: Nadleśnictwo Kraśnik

ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik

ADRES: Działka numer ewidencyjny: 131, obręb geodezyjny:
0005-Krzywie, gm. Dzierzkowice (identyfikator: 060703_2.0005.131)

Branża	Imię nazwisko i tytuł zawodowy	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
<i>Architektura</i> <i>-PROJEKTANT</i>	Grzegorz Starobrat	1355/Lb/91	08.2024	
<i>Elektryczna</i> <i>-PROJEKTANT</i>	inż. Lesław Muzyka	420/Lb/2001	08.2024	

KAT. OBIEKTU – VIII

08.2024

Szczegółowy spis zawartości opracowania znajduje się na str 2.



ARMADA PRO

mgr inż. arch. Michał Kondracki

Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik

tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

INWESTOR: Nadleśnictwo Kraśnik

ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT):

1. Oświadczenie projektanta.
2. Projekt zagospodarowania terenu część opisowa.
3. Projekt zagospodarowania terenu część graficzna.
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

UWAGA:

Jest to element opracowania projektowego międzybranżowego. Projekt należy rozpatrywać jedynie w zestawieniu ze wszystkimi branżami- Projektu technicznego. Prawa autorskie zastrzeżone.- Zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022r. poz. 655 tj.) projekt niniejszy jest utworem w rozumieniu tej ustawy i podlega ochronie prawnej.

Kraśnik, dnia 27.08.2024r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: Budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej z pomostem

Inwestor: Nadleśnictwo Kraśnik

Adres: dz-ka: 131, obręb geod.: 0005-Krzywie, gm. Dzierzkowice

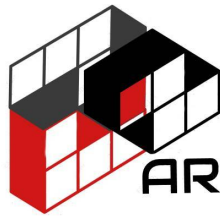
Branża: Architektoniczna

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024r., poz. 725 tj.) oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

Architektoniczna- projektant-

(nr uprawnień i podpis)



ARMADA PRO

mgr inż. arch. Michał Kondracki

Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik

tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

**Działki nr ewid. 131, położonej w obrębie geod. 0005-Krzywie,
gmina Dzierzkowice pod budowę wiaty edukacyjno-rekreacyjnej
z pomostem realizowanej wg. rozwiązania indywidualnego**

Adres inwestycji:

Działka nr ew. 131, obręb geod. 0005- Krzywie, gmina Dzierzkowice

Inwestor:

Nadleśnictwo Kraśnik, ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik

Branża:

Architektoniczna, studium zagospodarowania

AUTOR OPRACOWANIA:

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Część opisowa
2. Część graficzna

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 131, położonej w obrębie geod. 0005-Krzywie, gmina Dzierzkowice pod budowę wiaty edukacyjno-rekreacyjnej z pomostem realizowaną wg. rozwiązania indywidualnego

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie ustne Inwestora
- Uzgodnienia programowe dokonane z inwestorem
- Inwentaryzacja własna działki wraz z dokonanymi obmiarami z natury
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez geodetę inż. Leszka Sadowskiego upr. 17668.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice.
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 tj.)
- Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.)
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.

2. Obiekty projektowane i ich dane techniczne (przedmiot opracowania)

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ew. 131 położonej w obrębie geod. Krzywie, gmina Dzierzkowice w granicach opracowania oznaczonych I, II, III, IV. Obiekt będzie realizowany w terenie Leśnictwa Zwierzyniec.

Celem inwestora jest budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej wg. rozwiązania indywidualnego a także pomostu drewnianego z barierkami. Na projekcie zagospodarowania wiaty ozn. lit. „B”, pomost drewniany wyniesiony ponad grunt ozn. lit. "C". Projektuje się również utwardzenie przed wiatą z kostki brukowej (dojście do obiektu). Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną. Budynek będzie służył do celów edukacji leśnej, dla grup zorganizowanych i osób indywidualnych przyjeżdżających do nadleśnictwa Zwierzyniec - z uwagi na występowanie popularnych w pobliżu tras rowerowych.

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty drewnianej parterowej, wolnostojącej – z dachem symetrycznym czterosпадowym. Obiekt zostanie wykonany w technologii tradycyjnej- murowanej. Obiekt nie będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne.

Całość zamierzenia jest lokalizowana na działce do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- działka nr ewid. 131 usytuowana w obrębie geodezyjnym Krzywie, gmina Dzierzkowice.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz przewidywane w nim zmiany

Lokalizacja, Topografia i zagospodarowanie:

- Działka w części objętej inwestycją posiada charakter leśny – z możliwością zabudowy w budynki i obiekty służące gospodarce leśnej;
- Przedmiotowa działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, w omawianym zakresie posiada rzędne w przedziale od 179,30 do 180,70 m.n.p.m. z delikatnym spadkiem w kierunku południowym;
- Działka nr ew. 131 posiada zjazd istniejący utwardzony z drogi powiatowej nr 2701L;
- Obecnie teren działki posiada zieleń niską oraz zieleń drzewiastą, w ramach projektu nie przewiduje się wycinki drzew oraz znaczącej ingerencji w tereny zielone. Zieleń drzewiasta istniejąca zostanie zachowana;

W skład istniejącego zagospodarowania działki wchodzi następujące obiekty i urządzenia budowlane:

- budynek leśniczówki – należący do inwestora;
- budynek gospodarczo-edukacyjny – należący do inwestora;

Gleba jest pochodzenia mineralnego. Teren oznaczony jako **Br-RVI (w miejscu inwestycji)**. Realizacja obiektu będzie się odbywać na terenie działki inwestora.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Opis ogólny:

Projekt przewiduje lokalizację wiaty wolnostojącej o funkcji edukacyjno-rekreacyjnej, wpisując się całkowicie w przeznaczenie terenu zgodnie z mpzp gm. Dzierzkowice. Budynek jest niezbędny dla zachowania prawidłowej i racjonalnej gospodarki leśnej prowadzonej przez inwestora. Obiekt o wymiarach zewnętrznych (największe wymiary po obrysie ścian zewnętrznych) 5,00x 7,50m docelowo po realizacji będzie pełnił funkcję edukacyjno-rekreacyjnej, pomost drewniany wyniesiony o wym. 1,70x8,00m. Inwestor zamierza korzystać z obiektu okresowo - w okresie letnim w momencie organizowanych eventów i spotkań.

Projektowane nowe obiekty i urządzenia budowlane na działce inwestora w ramach opracowania:

- wiaty edukacyjno-rekreacyjnej;
- wewnętrzna linia zasilająca WLZ;
- utwardzenie;
- pomost drewniany;

4.2. Opis poszczególnych obiektów i urządzeń:

Projektowana budowa- charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna:

Obiekt podlegający budowie zostanie zrealizowany jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, kształtem przypominający prostokąt, dach czterospadowy- symetryczny pokrytym blachą dachówkową w kolorystyce

ciemna wiśnia (zbliżonej do kolorystyki na sąsiednich budynkach). Usytuowany w odległości regularnej tj. 2,00m od własnego budynku gospodarczego. Projektowana rzędna „0” obiektu wynosi 179,90 m.n.p.m.

Projektowana budowa wpisuje się charakterem oraz bryłą architektoniczną w istniejący teren nie powodując trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

Działka objęta opracowaniem zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice leży na terenie zieleni leśnej ozn. na planie zagospodarowania przestrzennego „RL”. Projektowany obiekt będzie obiektem służącym gospodarce leśnej (edukacji leśnej). Lokalizacja obiektu jest zgodna z w/w zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Inne elementy zagospodarowania terenu:

- komunikacja wewnętrzna- istniejący dojazd oraz plac manewrowy na działce będzie wykorzystywany jako istniejący – utwardzony kostką brukową betonową. Projektuje się utwardzone dojście do obiektu. Zjazd istniejący z drogi powiatowej.

4.3. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria geotechniczna obiektu- „I”, warunki gruntowe- proste.

Zgodnie z przeprowadzonymi wykopami próbnymi gruntu, to grunty wierzchnin gliniastych i gliniasto-kamienistych. W warstwie przebadanej wód gruntowych nie stwierdzono, więc warunki gruntowo-wodne są korzystne dla posadowienia fundamentów projektowanej budowy.

Uwaga- w przypadku miejscowego stwierdzenia wskaźnika gruntu $I_s < 0,98$ należy dodatkowo grunt zagęścić do stopnia zagęszczenia $I_s = 0,98$ lub dokonać wymiany gruntu do spełniającego w/w warunki.

Przed przystąpieniem do wykonywania podbudowy oraz innych prac ziemnych należy usunąć warstwę humusu. W przypadku ewentualnej konieczności wykonania nasypów o miąższości powyżej 0,5m zaleca się stosowanie mat geosyntetycznych w celu umocnienia stabilności nasypu. Ewentualny

nasyp należy wykonać w taki sposób, aby używany do robót sprzęt był w stanie zagęścić grunt do stopnia $I_s=0,98$.

4.4. Projektowany układ komunikacyjny

Dla potrzeb niniejszej inwestycji nie jest konieczne projektowanie nowego układu komunikacyjnego- na działce są wytyczone wjazdy i wyjazdy, a ruch kołowy odbywa się po utwardzonych powierzchniach.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania

Lp.	Obiekt	Wskaźnik
1.	Budynek projektowany wg odrębnego opracowania	81,55 m ²
2.	Budynki: leśniczówki i gosp-educacyjny należące do inwestora	275 m ²
3.	Utwardzenie projektowane na działce inwestora	77 m ²
4.	Wiata projektowana wg niniejszego opracowania	37,50 m ²
4.	Istniejące utwardzenie na działce inwestora	941,50m ²
5.	Wartość powierzchni wolnej od zabudowy	133781,45 m ²
6.	Wartość % powierzchni biologicznie czynnej	99,09%
7.	Wskaźnik % powierzchni zabudowy kubaturowej	0,15 %
8.	Wskaźnik % powierzchni utwardzonej bitumicznie	0,76 %

Wskaźnik intensywności zabudowy 0,002

Powierzchnia działki nr ewid. 131 133982 m² = 13,3982 ha

Powierzchnia terenu ozn. „RL” 133982m²

Księga wieczysta nr LU1K/00077443/3

Wartość parametrów powierzchniowych i kubaturowych określono na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- normy PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zamierzeniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice. Zgodnie z wypisem i wyrysem z MPZP gminy teren o przeznaczeniu "RL"- teren zieleni leśnej .

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia oraz ograniczeń w użytkowaniu.

Planowane przedsięwzięcie w ramach niniejszego projektu nie będzie oddziaływało w sposób znaczący na środowisko i mieści się w ramach zwykłego korzystania ze środowiska.

Według obowiązujących przepisów technicznych i planistycznych nie stwierdzono ograniczeń lub zagrożeń w zagospodarowaniu terenu w ramach projektowanego obiektu uzupełniającego funkcję leśną.

9. Usytuowanie ze względu na ochronę przeciwpożarową.

Projektowany obiekt usytuowany będzie usytuowany w odległości 2,00m od własnego budynku edukacyjno-rekreacyjno. Dodatkowa droga pożarowa nie jest wymagana, dojazd służb ratunkowych jest możliwy od drogi publicznej poprzez istniejący zjazd utwardzony i utwardzony wewnętrzny układ komunikacyjny.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10.1. Obiekt wolnostojący to obiekt I kategorii.

10.2. Obiekt jednokondygnacyjny - Niski.

10.3. Obiekt przeznaczony do tymczasowego magazynowania sprzętu leśnego.

Obiekt zakwalifikowany jako PM o $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

10.4. Obiekt usytuowany w odległości 2,00m od własnego budynku edukacyjno-rekreacyjnego;

10.5. Strefa pożarowa PM projektowana wynosi $37,50 \text{ m}^2$.

10.6. Klasa odporności pożarowej "E" SRO.

10.7. Ewakuacja jest możliwa bez ograniczeń.

10.8. Obiekt wyposażony w :

- podręczny sprzęt gaśniczy - jedna jednostka masy środka gaśniczego $2 \text{ kg/} 3 \text{ dm}^3$ na 300 m^2 chronionej powierzchni;

Strefa zagrożenia wybuchem- nie występuje

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) zgodnie z § 3 niniejszy budynek nie kwalifikuje się do uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 i art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn.zm.)
Projektowany obiekt
Budowa wiata edukacyjno-rekreacyjna według indywidualnego rozwiązania.
Istniejąca zabudowa działki inwestora
Działka zabudowana budynkami inwestora (budynek leśniczówki i gospodarczo-edukacyjny).
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Działki sąsiednie nie są zabudowane.
Projektowane zagospodarowanie działki
Obiekt będzie usytuowany w odległości 2,00m od własnego budynku;
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Brak.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Projektowana budowa jest lokalizowana- zgodnie z przepisami obowiązującymi.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. stwierdza, że przeznaczenie działki objętej opracowaniem ozn. symbolem "RL".
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana budowa nie ma żadnego negatywnego wpływu na działki sąsiednie.
Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanej budowy dotyczy działki inwestora nr ewid. 131
Uzasadnienie
<p>Określenie obszaru oddziaływania jest kwestią niezwykle istotną, ponieważ decyduje o tym, czy stroną w postępowaniu w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor, czy też oprócz inwestora, właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.</p> <p>Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn.zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.</p> <p>Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <p>1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.),</p> <p>2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 roku poz. 54).</p> <p>Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się na działce, na której został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie inwestor.</p>



ARMADA PRO

mgr inż. arch. Michał Kondracki

Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

INWESTYCJA:

BUDOWA WIATY EDUKACYJNO-REKREACYJNEJ Z POMOSTEM

INWESTOR: Nadleśnictwo Kraśnik

ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik

ADRES: Działka numer ewidencyjny: 131, obręb geodezyjny:
0005-Krzywie, gm. Dzierzkowice (identyfikator: 060703_2.0005.131)

Branża	Imię nazwisko i tytuł zawodowy	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
<i>Architektura - projektant</i>	Grzegorz Starobrat	1355/Lb/91	08.2024	
<i>Konstrukcyjna -projektant</i>	mgr inż. Łukasz Wójtowicz	LUB/0232/PWBKb/17	08.2024	
<i>Elektryczna -projektant</i>	inż. Lesław Muzyka	420/Lb/2001	08.2024	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA (szczegółowo na stronie 2 projektu).

KAT. OBIEKTU – VIII



mgr inż. arch. Michał Kondracki
Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

Zawartość opracowania:

INWESTOR : Nadleśnictwo Kraśnik

TOMY:

I. 1.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. Oświadczenia projektantów.
2. Opis do projektu architektoniczno- budowlanego.
3. Opinia geotechniczna.

I.2. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. Rysunki techniczne architektoniczne.
2. Rysunki techniczne konstrukcyjne.

UWAGA:

Jest to element opracowania projektowego międzybranżowego. Projekt należy rozpatrywać jedynie w zestawieniu ze wszystkimi branżami- Projektu technicznego. Prawa autorskie zastrzeżone.- Zgodnie z Ustawą z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022r. poz. 655 tj.) projekt niniejszy jest utworem w rozumieniu tej ustawy i podlega ochronie prawnej.

Kraśnik, dnia 27.08.2024r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Dotyczy: Budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej z pomostem

Inwestor: Nadleśnictwo Kraśnik

Adres: dz-ka: 131, obręb geod.: 0005-Krzywie, gm. Dzierzkowice

Branża: Architektura, Konstrukcja, Elektryczna

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn.zm.) oświadczam, że opracowany przez nas projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

Architektoniczna- projektant-

(nr uprawnień i podpis)

Konstrukcyjna- projektant-

(nr uprawnień i podpis)

Elektryczna- projektant-

(nr uprawnień i podpis)

Opis do projektu architektoniczno- budowlanego

I. Dane ogólne

1. Charakterystyka obiektu

Przedmiotem inwestycji jest BUDOWA WIATY EDUKACYJNO-REKREACYJNEJ WG. ROZWIĄZANIA INDYWIDUALNEGO

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora w formie umowy
- Wizja lokalna dokonana w terenie wraz ze szczegółowymi oględzinami terenu.
- Obmiary terenowe dokonane z natury w maju 2024r.
- Dokumentacja stanu istniejącego działki;
- Aktualny podkład geodezyjny- mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dzierzkowice
- Szczegółowe ustalenia uzgodnienia technologiczne z inwestorem.
- Program użytkowy i wytyczne uzgodnione z Inwestorem.
- Obowiązujące przepisy prawa, Polskie normy, instrukcje techniczne i inne przepisy prawa w tym zakresie.

Literatura dodatkowa (dla branży architektonicznej oraz konstrukcyjnej):

PN-B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-84/B-03264 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli

PN-90/B-03200 - Konstrukcje stalowe

PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem

PN-80/B-02010 - Obciążenie śniegiem

PN-90/B-03000 - Projekty budowlane

PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli

II. OPIS TECHNICZNY CHARAKTERYSTYKI OBIEKTU

- ZAKRES PODSTAWOWY

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej z głównym przeznaczeniem na cele edukacyjne oraz pomostu drewnianego- wiszącego na działce nr ewid. 131, położonej w obrębie geod. Krzywiew, gmina Dzierżkowice.

3. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu.

Kategoria geotechniczna „I”. Warunki geotechniczne, posadowienia proste.

W warstwie przebadanej wód gruntowych nie stwierdzono, więc warunki gruntowo-wodne są korzystne dla posadowienia fundamentów projektowanej budowy.

4. Opis ogólny

4.1 Przeznaczenie obiektu

Projektowany obiekt będzie w całości służył do prowadzenia działalności leśnej (edukacji leśnej). Budynek z podstawowym przeznaczeniem na cele utrzymania kompleksów leśnych – stanowi zabudowę komplementarną do istniejącej.

4.2. Forma architektoniczna.

Obiekt zaprojektowano na rzutach zbliżonych do prostokąta. Wymiary zewnętrzne po obrysie ścian i słupów w rzucie wynoszą: 5,00 x 7,50m (największe wymiary po obrysie słupów zewnętrznych). Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, zaliczony do kategorii obiektów niskich. Obiekt konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy dachówkowej.

4.3. Program użytkowy- opis technologiczny

W przedmiotowym obiekcie nie przewiduje się zamkniętych pomieszczeń.

Powierzchnia użytkowa obiektu to 37,50 m²

Powierzchnia zabudowy to 37,50 m²

Kubatura – nie dotyczy

Pomost drewniany – wiszący pow. 13,60 m²

Obiekt będzie wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną (oświetleniową i gniazdową).

Obiekt nie będzie ogrzewany. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo po terenie własnej nieruchomości zgodnie z konfiguracją działki.

5.Dane techniczne

5.1.Ogólne dane techniczne obiektu

Obiekt parterowy, szkieletowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Konstrukcja dachu symetryczna drewniana. Obiekt z przesłonami drewnianymi.

Kolorystyka:

Elewacja- drewno kolor orzech lub zbliżony do istniejących budynków na działce

- Dach – ciemno wiśniowy – lub zbliżony do kolorystyki istniejących na działce budynków

5.2.Zestawienie powierzchni użytkowych

Długość	7,50m
Szerokość	5,00 m
Powierzchnia zabudowy	37,50 m ²
Powierzchnia użytkowa całości	37,50 m ²
Kubatura	nie dotyczy
Ilość kondygnacji nadziemnych	I
Ilość kondygnacji podziemnych	0
Wysokość w szczycie	4,09 m
Wysokość w okapie	2,10m

Przy obliczaniu wartości parametrów powierzchni i kubatury budynku korzystano z wytycznych zawartych :

- Obliczenia powierzchni i kubatury przeprowadzono na podstawie normy PN-ISO 9836:1997 „właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

6.Opis robót budowlanych

Wszystkie elementy konstrukcyjne szczegółowo opisano w branży konstrukcyjnej projektu technicznego

6.1. Fundamenty

Zaprojektowano płytę fundamentową żelbetonową gr. 20 cm.

Fundamenty wykonać starannie, zgodnie z opisem i rysunkiem konstrukcji zawartym w projekcie branży konstrukcyjnej.

6.2. Izolacje

6.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe

Zaprojektowano izolacje przeciwwilgociowe poziome- membrana przeciwwilgociowa, pionowa izolacja 2 x dysperbit oraz folia kubelkowa.

6.3. Roboty murowe

Nie dotyczy.

6.4. Przewody wentylacyjne - nie dotyczy

6.5. Strop – nie dotyczy

6.6. Dach

Zaprojektowano dach czterospadowy- symetryczny konstrukcji drewnianej - drewno klasy min C30. Warstwa wykończeniowa pokrycia dachowego z blachodachówki. Wszystkie elementy obróbek blacharskich potrzebne do zamocowania i wykończenia dachu obiektu powinny pochodzić od jednego producenta i być kompatybilne pod względem koloru i odcienia na całym dachu, oraz spełniać wszystkie wymagania podane w dokumentacji technicznej i być w pełni zgodne z polskimi ustawami i wymogami przepisów (zgodnie z załączonymi aprobatami technicznymi). Pokrycie dachu z pokryciem z blachy dachówkowej.

6.7. Ściany zewnętrzne- konstrukcyjne -Nie dotyczy.

Słupy konstrukcyjne zostaną wykonane z okrągłaków drewnianych okorowanych fi30cm. Projektuje się również montaż słupków konstrukcyjnych 16x16cm oraz 8x8cm – pomiędzy słupkami planuje się wykonanie przesłon ażurowych z desek drewnianych 6x2,5cm.

6.8. Ściany wewnętrzne działowe- nie dotyczy;

6.9. Podłogi i posadzki

Na zagęszczonym podłożu gruntowym, ułożyć podsypkę piaskową zagęszczoną 5MPa gr. 30cm, podsypkę cementowo -piaskową 5MPa gr 10cm. Wierzchnia warstwa z kostki brukowej betonowej – beżowej gr 6cm.

6.10. Roboty malarskie- konstrukcję wiaty należy zabezpieczyć antygrzybicznie preparatami zabezpieczającymi. Farbę z przeznaczeniem do drewna należy dobierać w odcieniu koloru orzech zbliżoną do zabudowy sąsiadującej.

6.11. Stolarka okienna i drzwiowa. -Nie dotyczy.

6.12. Elewacja zewnętrzna wykończenie – Należy wykonać malowanie przepierzenia – przesłon ażurowych w kolorze zbliżonym do koloru orzecha.

6.13. Elementy dekarские, blacharskie

Wszystkie elementy blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej- zamiennie blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0,55mm (**kolorystyka - zgodnie z kolorystyką dachu**)

6.14. Inne elementy zagospodarowania- pomost

Pomost w całości konstrukcji drewnianej – konstrukcja nożna z żerdzi drewnianych wbijanych w grunt z wzmocnieniem stężeniami z prętów ocynkowanych fi16mm ze śrubami rzymskimi. Pod pomostem zamontowane na klockach drewnianych 22x18x18cm i kleszczach 2x10/22cm- po skręcanie na śruby ocynkowane fi12mm. Deska kompozytowa zostanie ułożona na legarach drewnianych 12/10cm i kleszczach 2x10/22cm. Należy przewidzieć drewniane barierki o wys. 110cm z wypełnieniem ażurowym między słupkami drewnianymi 5x5cm.

6.15. Utwardzenie terenu

– należy wykonać z kostki brukowej bezfazowej- wibroparsowanej (wzór i kolor do wyboru inwestora na podbudowie dolnej z kamienia o frakcji 0,315mm i odsączeniu z piasku gr min. 10cm, warstwa górna z suchego betonu 5MPa gr min 10cm..

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane wyroby muszą posiadać:

- certyfikat zgodności i oznaczenie znakami zgodności (PN,E,O).
- aprobatę techniczną i obowiązkowy certyfikat zgodności oraz oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane przepisami atesty, aprobaty oraz odpowiadać aktualnym normom.

Roboty budowlane o charakterze rzemieślniczym należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi.

Wszelkie odstępstwa winny być dokonane w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt.

Wykonawca po stwierdzeniu stanu innego niż przyjęty w projekcie winien powiadomić kierownika budowy, jednostkę projektową i ewentualnie powołanego inspektora nadzoru celem znalezienia rozwiązań zamiennych.

7. Instalacje

Obiekt wiaty będzie posiadać instalacje wewnętrzne - elektryczną gniazdową i oświetleniową- projektowany WLZ- zalicznikowy w ramach przydzielonej mocy.

8. Opis sposobu spełnienia wymagań podstawowych.

Obiekt jako całość został zaprojektowany zgodnie z art 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024, poz. 725 ze zm.) oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a także z zasadami wiedzy technicznej.

9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do bezpiecznego korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne- nie dotyczy

10. Wymagania higieniczno-sanitarne oraz BHP

10.1. Uwagi ogólne

Wszystkie elementy konstrukcyjne zaprojektowano z aprobatowanych, atestowanych i dopuszczonych do sprzedaży na terenie RP materiałów budowlanych. Elementy te zaprojektowano zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi projektowania konstrukcji budowlanych. Dla założonych obciążeń nie zostaną przekroczone stany graniczne nośności oraz użytkowania w każdym z elementów konstrukcyjnych całości konstrukcji.

10.2. Zapewnienie oświetlenia dziennego- bez wymogów ;

10.3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - zawarto w projekcie (w załącznikach).

10.3.1. Wykaz elementów mogących stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi –w obiekcie projektowanym nie występują.

10.3.2. Wskazanie dotyczące robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości- szczegółowo ujęto w Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia stanowiącej integralny załącznik do niniejszego opracowania. W planowanym zakresie robót nie występują inne roboty budowlane, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym wymienione w Dz. U. nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz. 1126 §6.

11. Charakterystyka ekologiczna oraz jego wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiednie.

- W obiekcie nie będą powstawać ścieki groźne dla środowiska.
- Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990r. (Dz.U. Nr 15 z dnia 14 marca 1990r. poz. 92).
- W trakcie eksploatacji nie występuje ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego oraz nie występuje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia mające wpływ na teren otaczający.

- Charakter, program użytkowy, wielkość budynku oraz jego posadowienie nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.
- W wyniku budowy nie zostaną naruszone interesy osób trzecich. Wszelkie ewentualne uciążliwości będą mieścić się we własności działki inwestora.
- Odprowadzenie wód powierzchniowych z połąci dachowych powierzchniowo w całości na działkę inwestora.

12. Izolacyjność cieplna przegród

Wartości współczynników przyjęto i obliczono na podstawie PN-EN ISO 6946 z 2008r.

13. Ocena techniczna stanu konstrukcji obiektu objętego opracowaniem.

Obiekt jest obiektem nowopowstającym. Nie posiada żadnych istniejących elementów konstrukcyjnych.

14. Inne

W OKRESIE JESIENNO-ZIMOWYM INWESTOR JEST ZOBOWIĄZANY DO STAŁEJ KONTROLI DACHU ORAZ NIEZWŁOCZNEGO USUWANIA Z POŁACI DACHOWEJ ZALEGAJĄCEGO: ŚNIEGU, LODU BĄDŹ WÓD OPADOWYCH.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane przepisami atesty, aprobaty oraz odpowiadać aktualnym normom.

Roboty budowlane o charakterze rzemieślniczym należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem osoby ze stosownymi uprawnieniami budowlanymi.

Wszelkie odstępstwa winny być dokonane jedynie w porozumieniu z projektantem i w porozumieniu z organem, który zatwierdził projekt budowlany.

Wykonawca po stwierdzeniu stanu innego niż przyjęty w projekcie winien powiadomić kierownika budowy, jednostkę projektową i ewentualnie powołanego inspektora nadzoru celem znalezienia rozwiązań zamiennych.

Projektował:

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA WIATY

**Na działce nr ewid. 131 położona w obrębie geodez. Krzywie w jedn. ewid.
Gmina Dzierzkowice**

W odniesieniu do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz .U. 2012, poz. 463/ wiata projektowana zaliczono do I-szej grupy geotechnicznej, proste warunki gruntowe. Ustalenie warunków gruntowo-wodnych dokonano na podstawie wykonanych wykopów próbnych poniżej posadowienia fundamentów i stwierdzono, że w poziomie tych ław występuje grunt gliny piaszczyste o konsystencji twardoplastycznej. Wody gruntowe nie występują w poziomie stóp fundamentowych. Naprężenie gruntu w poziomie posadowienia określa się na 0,15 MPa. Założono sposób posadowienia obiektu jako fundamenty bezpośrednie - stopy fundamentowe.

Kraśnik, 08.2024r.

.....



mgr inż. arch. Michał Kondracki

Biuro projektowe: ul. M.Konopnickiej 1, 23-204 Kraśnik
tel. 792 371 589, mail: architektura.krasnik@gmail.com

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzkowice
3. Mapa do celów projektowych- podkład skala 1:500.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDOWA WIATY EDUKACYJNO-REKREACYJNEJ NA DZIAŁCE NR
EWID. 131, OBRĘB GEOD. KRZYWIE, GMINA DZIERZKOWICE.

Inwestor:

Nadleśnictwo Kraśnik

Na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

(Dz.U. Nr 120, poz. 1126 z późn.zm.)

Data: 08.2024r.

Sporządził:

Spis zawartości:

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach
 - 7.1. Ochrona przeciwpożarowa
 - 7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
8. Podstawa opracowania.

INFORMACJA BIOZ:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty edukacyjno-rekreacyjnej. Całość zamierzenia jest zlokalizowana na działce nr ewid. 131, obręb geod. Krzywie, gmina Dzierzkowice.

Zakres robót według zestawienia w poniższej kolejności:

- roboty fundamentowe i murarskie;
- roboty dekarские;
- roboty montażowe;
- roboty posadzkarskie;
- elewacyjne i wykończeniowe;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce w skład istniejącego zagospodarowania wchodzi budynek

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo może występować w trakcie prowadzenia robót na terenie i w bezpośrednim otoczeniu budynku,
- niebezpieczeństwo może pojawić się także w zasięgu pracy maszyn i urządzeń budowlanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- praca maszyn i urządzeń budowlanych: rusztowania, koparki itp.
- składowane materiały budowlane,
- zagrożenie upadkiem wysokości przy pracach związanych z montażem konstrukcji,
- zagrożenie występujące podczas cięcia materiałów budowlanych np. stali bądź tarcicy,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,

- zagrożenie skaleczeniem lub uderzeniem z uwagi na spadające odłamki materiałów budowlanych,
- zagrożenie z przebywania na terenie pracy dźwigu bądź wyciągarki,
- wtargnięcie osób niepowołanych na plac budowy,
- utrata równowagi poślizgnięcia w przypadku zaistnienia silnego wiatru, opadów atmosferycznych, potknięcia się.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Instruktaż pracowników do każdego rodzaju robót przez kierownika budowy lub osoby do tego uprawnionej. Fakt przeszkolenia stanowiskowego pracowników należy odnotować w dzienniku szkoleń z datą szkolenia i osoby szkolonej z uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy;
- wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;

- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego czy prefabrykatów- jeżeli takowe występują;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy prowadzonych robotach:

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Środki techniczne:

Szczególne uwagi należy zwrócić na:

- rozmieszczenie stanowisk pracy uwzględniające odpowiedni do nich dostęp oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania maszyn;
- organizację pracy ze szczególnym uwzględnieniem robót ziemnych i montażowych (praca w "asyście");
- warunki dostępu do materiałów używanych do wykonania robót;
- utrzymanie właściwego stanu technicznego instalacji, urządzeń sprzętu i maszyn;
- powiadamianie odpowiednich użytkowników i gestorów uzbrojenia podziemnego o przystąpieniu do robót na danych odcinkach;
- sposób przechowywania, składowania i usuwania odpadów i gruzu;
- zapewnienie na budowie porządku i czystości;
- informowanie wszystkich pracowników o podejmowanych decyzjach dotyczących bhp i ochrony zdrowia;
- na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
- winna być zapewniona łączność telefoniczna,

- teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostaniem się osób trzecich,
- na terenie budowy w widocznym miejscu wywiesza się tablicę informacyjną placu budowy,
- winna być oznaczona i wyznaczona strefa niebezpieczna z uwagi na prace na wysokości przebywania w zasięgu pracy wciągarki bądź dźwigu.
- przestrzeganie reżimu technologicznego, organizacyjnego i BHP.
- przestrzegania zasad określonych przez producenta używanych narzędzi i wyrobów służących do realizacji zadania budowlanego.
- w przypadku prac w pomieszczeniach – winny być czynne wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia.
- w przypadku robót na rusztowaniach- rozstawienie i montaż rusztowania atestowanego przez osoby ze stosownymi uprawnieniami (fakt ten odnotowuje się w dzienniku budowy stosownym wpisem).
- dokonywać okresowych przeglądów sprzętów i maszyn używanych na placu budowy.

Środki organizacyjne:

- przestrzeganie poleceń przełożonych (kierownika, majstra bądź brygadzysty).
- przestrzeganie kolejności technologicznej wykonywania robót.
- wyposażenie wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną (ubiór, rękawice, obuwie, kask, szelki bezpieczeństwa itp.).
- wszyscy pracownicy niezależnie od zawodu czy wykonywanej pracy winni mieć aktualne badania lekarskie specjalistyczne oraz świadectwa kursów i szkoleń przydatności do wykonywania zawodu i rodzaju robót.
- pracownicy winni być przeszkoleni na swoim stanowisku pracy.
- realizacja robót nie może w żaden sposób powodować kolizji z ewentualną ewakuacją ludzi, mienia z istniejącego budynku bądź prowadzoną akcją ratunkową.

- każdy pracownik winien przestrzegać przepisy BHP i p.poż. na każdym stanowisku pracy i przy każdym rodzaju wykonywanych robót.
- teren budowy winien być zabezpieczony i dozorowany całodobowo.
- kierownik budowy ma obowiązek opracowania planu BIOZ.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio oznakować stosownie do rodzaju prowadzonych robót.

7.1. Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca robót zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
2. Wykonawca robót zobowiązany jest do posiadania i utrzymania na terenie magazynów, pomieszczeń biurowych, szatniach, pomieszczeniach socjalnych, baz produkcyjnych oraz maszynach i pojazdach sprawnego sprzętu przeciwpożarowego;
3. Materiały łatwopalne powinny być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

7.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i nie mogą być dopuszczone do wbudowania;
2. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami;
3. Wszelkie materiały odpadowe muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak ich oddziaływania na środowisko;
4. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie prowadzenia robót (np. materiały pyłaste, których szkodliwość po zakończeniu robót zanika), mogą być użyte pod warunkiem bezwzględnego przestrzegania wymagań technicznych i technologicznych dla wbudowania.

7.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia i instalacje podziemne tj. rurociągi, kable itp. praz zobowiązany jest do potwierdzenia informacji dostarczonych od Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji przez odpowiednie władze będące właścicielami lub użytkownikami tych urządzeń.
2. Wykonawca robót jest zobowiązany do właściwego oznakowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniami w czasie trwania budowy wszelkich urządzeń i instalacji podziemnych.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców, w szczególności zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do posesji oraz bezpiecznego poruszania się w pobliżu prowadzonych robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej (lub usługowej) powstałe w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością.
5. Do obowiązków Wykonawcy robót należy właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.

7.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. W szczególności Wykonawca robót ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych
4. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w ubrania robocze, buty ochronne, kaski i pasy bezpieczeństwa.
5. Odzież robocza monterów powinna składać się z jednoczęściowego kombinezonu z zapinanymi mankietami spodni i rękawów, dobrze dopasowanego i niekrepującego ruchów.

6. W czasie prac prowadzonych w pasie drogowym pracownicy powinni nosić również odzież odblaskową.
7. Wszelkie urządzenia i maszyny budowlane mogą obsługiwać wyłącznie wykwalifikowani pracownicy posiadający stosowne uprawnienia.
8. Kategorycznie zabrania się pracy po spożyciu alkoholu lub środków odurzających.
9. Przebywanie osób nieupoważnionych na placu budowy jest zabronione.
10. Pracownicy muszą ściśle przestrzegać zasad obsługi maszyn i urządzeń oraz wszelkich informacji podanych w instrukcjach obsługi.
11. Wykonawca robót zobowiązany jest przed rozpoczęciem montażu wydzielić strefy niebezpieczne, poprzez rozstawienie w widocznym miejscu tablic ostrzegawczych.
12. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj. energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonane do istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
13. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie.
14. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób trzecich przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zabezpieczone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. W uzasadnionych przypadkach wykopy należy szczelnie przykryć, co uniemożliwi wpadnięcie do wykopu. Należy sprawdzać stan odbudowy wykopu lub skarpy przed każdym rozpoczęciem robót.

8. Podstawa opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r., poz. 725 tekst jednolity z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. 2002 nr 151 poz. 1256 z późn. zm.)

Sporządził: