UMOWA NR SA.771.8.2019- ………

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu …….2022 r. w Kraśniku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kraśnik z siedzibą w Kraśniku, 23-200 Kraśnik ul. Janowska 139,

NIP: 715-020-24-24 REGON: 430516200 reprezentowanym przez, Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik - Adama Kornata

Zwanego w dalszej w treści umowy Zamawiającym,

a

………………………………………………………………,adres………………………………, NIP: …….……………,REGON …………………………………

reprezentowanym przez …………………., zwanym dalej w treści niniejszej umowy Wykonawcą lub Inspektorem.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nierozkraczającej kwoty 130 000 złotych , w Nadleśnictwie Kraśnik wprowadzonego Zarządzeniem nr 4 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik z dnia 24 stycznia 2022 r. (zn. ZG.012.1.2022) w formie przetargu uproszczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej drogowej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. ,,Budowa dojazdu pożarowego nr 15 w Leśnictwie Wrzelowiec (etap 1)" w zakresie określonym niniejszą umową oraz w oparciu o SIWZ oraz dokumentację projektową opracowaną przez firmę CURSUS PROJEKT Marcin Ludwig ul. Spokojna 24, 44-171 Pławniowice.
2. Umowa obejmuje nadzór nad pracami budowlanymi dot. Etapu 1 zadania inwestycyjnego t.j. budowy dojazdu pożarowego na odcinku km 0+000 do km 0+630 wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej i budową przepustu na potoku Wrzelowianka w km 0+172,40.

Lokalizacja: województwo lubelskie, powiat opolski, gm. Opole Lubelskie, obręb Kluczkowice-Osiedle, po gruntach działek nr ewid. 134/2, 133/2, 135, 131, 132, 129, 128, 121, 120.

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić ……………. posiadający uprawnienia budowlane ………………., nr ewid. ………….. wydane przez ………………. Ww. osoba jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa …………. nr ……………. i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie również do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§2

Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych, z uwzględnieniem zapisu §1 ust 6 niniejszej umowy.
2. Przewidywany termin protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych: 31.10.2022 r..

§3

Wynagrodzenie i płatności

1. Uznaje się, że Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje niezbędne do wykonania zamówienia oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności jakie mogły mieć wpływ na wartość oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie oferty cenowej Wykonawcy.
3. Rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego, zgodnie z zakresem umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto …………. zł (słownie: ………………………………………...), w tym podatek VAT w kwocie ……………
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do fakturowania będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze danych dotyczących numeru oraz nazwy przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu każdej części budowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Za dzień dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
9. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   3. uczestniczenie w komisyjnym odbiorze robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych niezwłocznie po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych ( w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia),
   4. koordynacja całości robót związanych z realizacją zadania,
   5. uczestniczenie w czynnościach przekazywania obiektu do użytkowania,
   6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
   7. udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
   8. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
   9. obecność Inspektora nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego (nie wyłączając obowiązku z§ 4 ust. 1 pkt. 1.3),
   10. kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczenia budowy i bilansowanie dokumentów rozliczeniowych ( faktur, rachunków itp.),
   11. udział w czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych, jak również uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych,
   12. inne czynności powierzone przez Zmawiającego.
2. Czynności opisane powyżej Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje osobiście.
3. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione, zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Wykonawcę może nastąpić za zgodą Zamawiającego. Nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi, co do kwalifikacji i doświadczenia jak jego poprzednik.
4. Do praw Wykonawcy należy w szczególności:
   1. wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, ,wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie ich do stosowania,
   2. żądanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§5

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, Inspektor powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, w celu podjęcia decyzji co do zlecenia ich wykonania przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydania wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. W przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielenia wykonawcy polecenia wpisem do dziennika budowy oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o takim zdarzeniu.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy 1 egz. dokumentacji projektowej oraz STWiOR
2. przekazanie Wykonawcy kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych, a także innych posiadanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji inwestycji.

§7

Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań, wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może:
   1. wypowiedzieć umowę w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
   2. obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§8

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
   1. za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych zero groszy).
   2. z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§9

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał prowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
   4. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2, 1.3,1.4 odstąpienie winno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Wypowiedzenie umowy

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za 14 dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lica 1994 roku - Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Inspektora nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 1.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: