



Kraśnik, dnia 05.05.2022 r.

Zn. spr.: ZG.7400.7.2022

## **OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W CELU WYŁONIENIA DZIERŻAWCY GRUNTU ROLNEGO**

Nadleśnictwo Kraśnik z siedzibą przy ulicy Janowskiej 139 w Kraśniku, 23-200 Kraśnik ogłasza wszczęcie postępowania służącego wyłonieniu dzierżawców gruntu rolnego położonego na terenie gmin: Łaziska będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kraśnik.

### **I. Przedmiot postępowania.**

Postępowaniem objęte są grunty rolne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia z przeznaczeniem do dzierżawy czas nieoznaczony użytkowania rolniczego.

### **II. Sposób przygotowania oferty.**

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. W skład pakietu wchodzi jedna nieruchomości. Oferta może obejmować więcej niż jeden pakiet.
3. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelnym drukiem oraz zawierać:
  - miejscowość i datę sporządzenia oferty,
  - imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, serię i numer dowodu osobistego, numer PESEL, oraz telefon komórkowy lub w przypadku przedsiębiorcy – nazwę formy, siedzibę, NIP 715-020-24-24, REGON oraz telefon kontaktowy,
  - ilość kwintali żyta (mnożnik) jaką oferent zaproponuje za pakiet gruntów rolnych. Wartość czynszu dzierżawnego obliczona zostanie jako iloczyn średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzający rok podatkowy podanej w Komunikacie Prezesa GUS oraz zaoferowany mnożnik (ilość kwintali żyta). Wpisanie ilości kwintali żyta niższej od podanej w załączniku 1, skutkować będzie odrzuceniem oferty,
  - podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotami i warunkami ogłoszenia oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzenia postępowania.



4. W związku z wejściem w życie w dniu 25.08.2018 r. przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; - „RODO”) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Kraśnik. Więcej informacji na stronie internetowej <http://www.krasnik.lublin.lasy.gov.pl/> w zakładce „RODO”.

### **III. Miejsce, termin składania i otwarcie ofert.**

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Ogłoszenie – dzierżawa gruntu rolnego” w sekretariacie Nadleśnictwa Kraśnik, ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik, w terminie do dnia 19 maja 2022 r. do godz. 14:00, lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [krasnik@lublin.lasy.gov.pl](mailto:krasnik@lublin.lasy.gov.pl) (temat wiadomości: Ogłoszenie – dzierżawa gruntu rolnego).

2. W przypadku składania ofert za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu nadleśnictwa.

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 maja 2022 r. o godz. 09:00 w świetlicy Nadleśnictwa Kraśnik.

4. Nadleśnictwo Kraśnik żąda wniesienia wadium w wysokości 200 zł na rachunek bankowy nr 77 1020 3147 0000 8002 0145 3570 w PKO BP o/Kraśnik przed terminem składania ofert. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

5. Zwrot wadium:

- po wyborze oferty najkorzystniejszej,
- po podpisaniu umowy, w przypadku oferentów których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### **IV. Odrzucenie ofert.**

W postępowaniu odrzuca się oferty:

- w których oferowana ilość kwintali będzie niższa od minimalnej, podanej w załączniku nr 1 do ogłoszenia,
- złożone po wyznaczonym terminie,
- pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta,
- oferta nie została zabezpieczona wadium.

### **V. Kryteria wyboru ofert.**

Jedynym kryterium wyboru jest ilość zaoferowanych kwintali żyta, za dany pakiet, będąca podstawą do obliczenia czynszu dzierżawnego gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kraśnik.

### **VI. Informacje dodatkowe.**

1. Wzór umowy o dzierżawę stanowi załącznik 3 do niniejszego ogłoszenia.
2. Wydruki poglądowe gruntów do wydzierżawienia stanowią załączniki nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
3. Proponowana ilość kwintali podana do obliczenia czynszu dzierżawnego nie ulegnie zmianie w trakcie trwania umowy.
4. Corocznie zaktualizowana zostanie wartość średniej ceny skupu kwintala żyta na podstawie, której obliczany jest czynsz dzierżawny, zgodnie z komunikatem Prezesa GUS.
5. Każdy pakiet za dzierżawę gruntów rolnych będzie oceniany indywidualnie.
6. Informacji z zakresu przedmiotowego postępowania udziela pracownik Nadleśnictwa Dominika Kołodziejczyk 694 410 160.

7. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntu przy udziale przedstawiciela nadleśnictwa.
8. Nadleśnictwo Kraśnik informuje, że postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1129 z późn. Zm.), wobec powyższego oferentom nie przysługuje prawo odwołań i protestów na podstawie wyżej wymienionej ustawy.
9. Nadleśnictwo Kraśnik zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub jego części, na każdym etapie, bez podania przyczyny.
10. O wynikach postępowania oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
11. Oferenci, których oferty uznane zostały za najkorzystniejsze, zobowiązani są do podpisania umów dzierżawy z nadleśnictwem w terminie do 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania. Przewidywany czas obowiązywania umowy 01.06.2022 r.
12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie ustalonym w punkcie 11, nadleśnictwo może odstąpić od jej zawarcia, a wniesione wadium przepadnie na rzecz Nadleśnictwa.

Michał Kosikowski  
Zastępca Nadleśniczego

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Załączniki:

1. Wykaz gruntów do wydzierżawienia.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.
4. Mapy poglądowe gruntów do wydzierżawienia.