Umowa nr SA.20.2.20/22 - na wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia ………..2022 r. w Kraśniku pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kraśnik z siedzibą w Kraśniku 23-200 przy ulicy Janowskiej 139, NIP 7150202424, Regon 430516200, reprezentowanym przez

Adama Kornata- Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik - zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

……………….. z siedzibą w …………….. (..-…), przy ulicy ………………., NIP: ……………, REGON …………. reprezentowaną przez:

……………. – ……………….

zwaną dalej Wykonawcą

oraz łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, w Nadleśnictwie Kraśnik wprowadzonego Zarządzeniem nr 4 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik z dnia 24 stycznia 2022 r. (zn. ZG.012.1.2022) w formie przetargu uproszczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Postanowienie wstępne

1. Strony oświadczają, że wymienione w komparycji osoby są uprawnione do zawarcia ww. umowy.

2. Strony oświadczają, że działają w dobrej wierze i zobowiązują się przestrzegać z należytą starannością ustalenia wynikające z niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania powierzonego mu przedmiotu umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Likwidacja czterech studni kopanych w leśnictwach Rudki i Wolski Bór”:
2. Likwidacja studni kopanej K-1 na działce nr ewid. 155/2 leśnictwo Wolski Bór (obręb Natalin gm. Urzędów) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie Robót Geologicznych zatwierdzonym przez Starostę Kraśnickiego Decyzją z dnia 09.02.2022 r. znak Gp.6530.2.2.2022, dokumenty te stanowią załączniki nr 3 i 6 do niniejszej Umowy,
3. Likwidacja studni kopanej K-1 na działce nr ewid. 135 leśnictwo Wolski Bór (obręb Natalin gm. Urzędów) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie Robót Geologicznych zatwierdzonym przez Starostę Kraśnickiego Decyzją z dnia 09.02.2022 r. znak Gp.6530.1.2.2022, dokumenty te stanowią załączniki nr 4 i 7 do niniejszej Umowy,
4. Likwidacja studni kopanej K-1 na działce nr ewid. 923 oraz K-2 na działce 924 leśnictwo Rudki (obręb Natalin gm. Urzędów) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Projekcie Robót Geologicznych zatwierdzonym przez Starostę Kraśnickiego Decyzją z dnia 23.02.2022 r. znak Gp.6530.3.2.2022, dokumenty te stanowią załączniki nr 5 i 8 do niniejszej Umowy.
5. Zakres prac:
6. Likwidacja studni kopanej poprzez zasypanie czystym piaskiem wymieszanym z chloraminą lub jej odpowiednikiem dopuszczonym do użytku na ujęciach wód podziemnych,
7. Likwidacja obudowy do głębokości 1-2 m p.p.t.,
8. Wypełnienie przestrzeni po obudowie
9. Ustawienie znacznika z napisem „studnia kopana” K-1, K-2” z datą likwidacji,
10. Wykonanie prac geodezyjnych dla określenia rzędnych i współrzędnych terenu w miejscu lokalizacji studni z pomiarem geodezyjnym powykonawczym,
11. Opracowanie dokumentacji geologicznej z wykonanej likwidacji studni i sporządzenie wynikowej dokumentacji geologicznej na zasadach określonych przepisami Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze oraz udokumentowanie likwidacji studni pomiarem geodezyjnym powykonawczym sporządzonym w celu usunięcia zlikwidowanych studni z mapy zasadniczej.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i dokonać wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami.

1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określają:

a) dokumentacja techniczna (Projekty robot geologicznych),

b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

c) decyzja Starosty Kraśnickiego nr Gp.6530.1.1.2022 z dnia 09.02.2022 r.,

d) decyzja Starosty Kraśnickiego nr Gp.6530.2.1.2022 z dnia 09.02.2022 r.,

e) decyzja Starosty Kraśnickiego nr Gp.6530.3.1.2022 z dnia 23.02.2022 r.,

d) oferta Wykonawcy, która stanowi integralną część umowy,

e) kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę;

dokumenty te stanowią załączniki nr 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszej Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją techniczną oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z wiedzą techniczną i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
3. Wykonanie lub zaniechanie robót, o których mowa w ust. 4 i 5 musi być poprzedzone zmianą umowy (aneks do umowy). Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z §4 niniejszej umowy.
4. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną nie wymagają zawarcia odrębnej umowy.
5. Wykonawca potwierdza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

Termin realizacji

§3

1. Terminy realizacji całego przedmiotu umowy: do 15.07.2022 r.

2. Za datę zakończenia zamówienia rozumie się datę podpisania końcowego protokołu odbioru bezusterkowo wykonanych robót.

3. Strony ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego.

4. Po przekroczeniu terminu umownego wykonania zamówienia Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

5. Jeżeli z winy Zamawiającego albo w związku z zaistnieniem siły wyższej, klęski żywiołowej, innych przyczyn niezależnych od Stron umowy wystąpią jakiekolwiek opóźnienia w realizacji zawartej umowy, termin realizacji umowy może zostać przesunięty za zgodą obu stron o czas potrzebny na jej ukończenie, co wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą zostaje określone na kwotę:

netto ………………… netto ( słownie: ……………………),

podatek VAT (23%) …………………. zł,

brutto …………………. zł (słownie: ………………………………………………………..).

2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym oraz odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót. Ponadto obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, dozorowania budowy, obsługi geodezyjnej oraz koszty związane z odbiorem robót.

3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększenie w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w §2 ust. 3, a także roboty zaniechane, o których mowa w §2 ust. 4, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.

4. Rozliczanie wykonanych robót ujętych w przedmiarach oraz robót dodatkowych będzie się odbywało, po dokonaniu odbiorów i spisaniu z nich protokołów w oparciu o następujące założenia:

1) stawki jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót –w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia, że stawki czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego założonego przez Wykonawcę;

3) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy z pkt. 1,brakujące stawki czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia)za okres ich wbudowania;

4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR.W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną odbywać się będzie po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora nadzoru), na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia: należy wyliczyć cenę roboty zamiennej, zestawić do porównania z wyliczoną ceną roboty pierwotnej (określonej w kosztorysie ofertowym) i wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami. Wypłata wynagrodzenia za roboty zamienne nastąpi po rozliczeniu całości lub części zrealizowanego zamówienia.

6. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić również z tytułu:

1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),

2) niewykonania całkowitego zakresu robót objętych umową,

3) wstrzymanie realizacji zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego,

4) zmian korzystnych dla Zamawiającego,

5) na skutek zmian wynikających z kosztorysu powykonawczego.

7. Usankcjonowanie zmian nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

§5

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego robót dla każdej części zamówienia, a następnie wystawiona faktura VAT, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.

2. W przypadku wystąpienia zmian wynagrodzenia (określonych w §4 niniejszej umowy) podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie sporządzony na postawie protokołu odbioru robót kosztorys powykonawczy potwierdzony przez Strony, a następnie faktura VAT.

3. Strony ustaliły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w ciągu …… dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.

4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) udostępnienie w terminie do 4 dni od dnia zawarcia umowy placu budowy,

b) przekazanie posiadanej dokumentacji,

c) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót w terminach określonych w umowie,

d) regulowanie płatności na zasadach określonych w § 4 i § 5 niniejszej umowy,

e) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści umowy.

2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w ciągu 4 kolejnych dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy (potwierdzony przez osoby sprawujące nadzór i kierownictwo) oraz odrębnie w formie zawiadomienia pisemnego.

Zakres obowiązków Wykonawcy

§7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy;

2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej w tym na terenie leśnym. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;

3) terminowe oddanie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu;

4) zapewnienie ciągłego dozoru i kierownictwa nad prowadzonymi robotami geologicznymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania i dozoru nad robotami geologicznymi. Dokumenty potwierdzające ww. uprawnienia w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem stanowią załącznik nr 11 do niniejszej umowy;

5) utrzymanie placu budowy i stanowisk roboczych w sposób zapewniający korzystanie z obiektu w trakcie robót/robót, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

6) usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 779);

7) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy/robót (dziennika budowy);

8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;

9) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

10) usuwanie na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót;

11) wykonanie robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Realizacja tych robót możliwa jest z chwilą uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego określającej zakres, tryb i warunki wykonania prac;

12) po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót;

13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego należy do Wykonawcy na jego koszt.

2. Wykonawca oświadcza, że został uprzedzony o odpowiedzialności za uszkodzenia drzew i grożącej za to karze umownej.

3. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca korzystać będzie z dróg leśnych udostępnionych przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na dzień przekazania terenu budowy. Po zakończeniu realizacji umowy Strony sporządzą protokół, a stwierdzone uszkodzenia lub zniszczenia dróg Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od ustalonego protokołem terminu pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty naprawy dróg zostaną potrącone z faktury Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§8

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie materiałów.

2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego ustalono, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1 niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego.

3. Wykonawca zastosuje zakwestionowane przez osoby sprawujące nadzór ze strony Zamawiającego materiały dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych materiałów niezaakceptowanych, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczne ich usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi. Koszt robót ponosi Wykonawca.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości.

Osoby uprawnione

§9

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru ze strony Zamawiającego ………………………………………………………….

2. Wykonawca zapewni osobie pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego pełny dostęp do wykonywanych robót.

3. Osoba pełniąca nadzór ze strony Zamawiającego jest upoważniona do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót oraz uczestniczy w odbiorach robót.

4. Przedstawicielem Wykonawcy - osobą sprawującą dozór geologiczny nad realizacją przedmiotu umowy jest ……………………………………………… posiadający uprawnienia …………………………………………nr ewid.……………………………….\*

5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wymienionych w ust. 1 i 4, w szczególności z powodu zdarzeń losowych, tj. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, przy czym w odniesieniu do osoby ze strony Wykonawcy, ma to być osoba posiadająca co najmniej kwalifikacje, jak osoba dotychczasowa.

6. Wymienione wyżej osoby nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla Stron umowy.

Odbiór robót

§ 10

1. Strony ustalają, że mogą być stosowane następujące odbiory:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy.

2. Wykonawca zapewni osobie sprawującej nadzór ze strony Zamawiającego pełny dostęp do wykonywanych robót oraz będzie na bieżąco zgłaszać roboty zanikające i podlegające zakryciu celem ich odbioru.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz obowiązkowo osoby sprawującej kierownictwo i dozór geologiczny.

4. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie zgłoszenia powyższego faktu poprzez wpis w dzienniku budowy.

5. Wykonawca (osoba sprawująca kierownictwo i dozór geologiczny) zgłosi wpisem do dziennika wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu. Z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

 6. W przypadku niezgłoszenia Wykonawcy gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez strony - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty za wykonane roboty przez Wykonawcę.

8. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją zgłoszonych robót i potwierdzenie tych okoliczności przez osobę sprawującą kierownictwo i dozór geologiczny do dziennika budowy.

9. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po pisemny zgłoszeniu gotowości do odbioru i zakończy czynności związane z odbiorem w terminie do 4 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości.

11. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru końcowego, jeżeli teren budowy nie został odpowiednio uprzątnięty - aż do czasu należytego uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu końcowego (bezusterkowego) odbioru robót zaakceptowanego przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik.

14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych.

Kary umowne

§11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych. Każdorazowe odniesienie się w niniejszym paragrafie do wynagrodzenia dotyczy wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1( brutto).

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia , za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1;

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia.

3) z tytułu wykonywania przez Wykonawcę prac powodujących uszkodzenia drzewostanu, potwierdzone przez Inżyniera nadzoru i Leśniczego, za każde uszkodzone drzewo w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100);

4) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 i 5 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia , w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia , za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu

4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z wyłącznej winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

8. Maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być naliczone (osobno lub łącznie) wynosi 20% wynagrodzenia.

Odstąpienie od umowy

§12

1. Oprócz wypadków wymienionych w księdze III w tytule XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w szczególności w poniższych okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie dotyczące kar umownych. W przypadku, o którym mowa powyżej (pkt 1 – zdanie pierwsze) wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§13

W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;

3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;

4) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 7 dni roboczych;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Postanowienia końcowe

§14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Adres Wykonawcy wskazany w umowie jest adresem do korespondencji.
4. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego wciągu 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności. W razie braku powiadomienia doręczenia na adres dotychczasowy z umowy będą uważane za skuteczne.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy

Załącznik nr 2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 3. Projekt robót geologicznych likwidacja studni kopanej K-1 na działce nr ewid. 155/2 leśnictwo Wolski Bór

Załącznik nr 4. Projekt robót geologicznych likwidacja studni kopanej K-1 na działce nr ewid. 135 leśnictwo Wolski Bór

Załącznik nr 5. Projekt robót geologicznych likwidacja studni kopanej K-1 na działce nr ewid. 923 oraz K-2 na działce nr ewid. 924 leśnictwo Rudki

Załącznik nr 6. Decyzja Starosty Kraśnickiego z dnia 09.02.2022 r. znak Gp.6530.1.2.2022

Załącznik nr 7. Decyzja Starosty Kraśnickiego z dnia 09.02.2022 r. znak Gp.6530.2.2.2022

Załącznik nr 8. Decyzja Starosty Kraśnickiego z dnia 23.02.2022 r. znak Gp.6530.3.2.2022

Załącznik nr 9. Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 10. Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 11. Kopia uprawnień osoby sprawującej dozór i kierownictwo nad robotami geologicznymi

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA