



Kraśnik, dnia 18.01.2021 r.

Zn. spr.: SA.2101.2.2019

Zapytanie ofertowe

Nadleśnictwo Kraśnik zaprasza do składania ofert na wykonanie operatu szacunkowego wyceny nieruchomości zabudowanej (lokal mieszkalny) będącej w zarządzie Nadleśnictwa położonej pod adresem administracyjnym ul. Janowska 139A m 1, 23-200 Kraśnik, nr działki 100/5, obręb ewidencyjny 0009 Kwiatkowice, gmina Kraśnik, rodzaj użytku B, o powierzchni 0,1580 ha wraz z lokalem mieszkalnym nr inw. 122/229/1, powierzchnia użytkowa 39,54 m² oraz przynależnymi budynkiem gospodarczym nr inw. 108/230, powierzchnia użytkowa 7,0 m² i budynkiem gospodarczym nr inw. 108/238, powierzchnia użytkowa 3,0 m² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 6144/43501. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LU1K/00086224/2.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Miasta Kraśnik w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach prawo pierwokupu posiada gmina (Miasto Kraśnik). Przy wycenie należy uwzględnić aktualne zapisy dotyczące zagospodarowania terenu.

Cel wyceny: określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej (lokal mieszkalny) będącej w zarządzie Nadleśnictwa stanowiącej podstawę do jej sprzedaży na podstawie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020.6 ze zm.), wraz z wyliczeniem odpłatnej służebności drogi koniecznej stanowiącej działkę oznaczoną numerem 100/9 o pow. 0,1819 ha



położoną w obrębie ewidencyjnym 0009 Kwiatkowiec, jednostka ewidencyjna 060701_1 Kraśnik_Miasto. W celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej dla działki stanowiącej nieruchomość zabudowaną, oznaczoną numerem 100/5, o powierzchni 0,1580 ha, która objęta jest w udziale sprzedażą.

Kryterium oceny ofert - cena 100%

Ofertę należy złożyć listownie, elektronicznie e-mailem (krasnik@lublin.lasy.gov.pl) lub faksem (818843709) w terminie do dnia 04.02.2021r. do godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Kraśnik w pokoju nr 3 (sekretariat).

Warunki płatności: płatność w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

Do oferty należy dołączyć niezbędne dokumenty:

- uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości – poświadczoną kserokopię
- wymagany termin realizacji usługi – maksymalnie 30 dni od daty podpisania umowy.

Osoba do kontaktów: Elżbieta Huńka 694410163, Krzysztof Czachór tel. 6944410161.

Nadleśnictwo zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.



NADLEŚNICZY
ul. 1123. Władysław Krasnik

Załączniki:

1. Oferta cenowa