



Kraśnik, dnia 20.08.2021 r.

Zn. spr.: SA.2101.2.2019

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO (PUSTOSTANU)

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kraśnik z siedzibą w Kraśniku, 23-200 Kraśnik, ul. Janowska 139; NIP 7150202424, REGON 430516200

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr „1” w Kraśniku, ul. Janowska 139A, działając na podstawie:

- art. 38 ust 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) z późn. zm)
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych,
- wytycznych Dyrektora Generalnego (Zn. spr.: ZI.160.12.2021 z dn. 26.07.2021 r.)

Lokal o powierzchni użytkowej 39,54 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj.: piwnicą, pomieszczeniem gospodarczym nr inw. 108/230 o pow. 7,00 m², pomieszczeniem gospodarczym nr inw. 108/238 o pow. 3,00 m² i udziałem 6144/43501w częściach wspólnych budynku oraz we współwłasności działki gruntu nr ewid. 100/5 o pow. 1580 m² w wysokości. Lokal położony na parterze w drewnianym budynku sześciopiętrowym, w obrębie 9-Kwiatkowie. Dla nieruchomości (budynek 6-cio rodzinny) prowadzona jest Księga Wieczysta nr LU1K/00086224/2, lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.

Działka nr ewid. 100/5 zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi – komórką i ustępami. Działka nie jest ogrodzona.

Działka wraz z budynkiem leży w obrębie ewidencyjnym nr 9 – Kwiatkowie, zgodnie z MPZP w strefie oznaczonej symbolem MW – „Tereny zabudowy wielorodzinnej”. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest też wpisana do rejestru zabytków.

Budynek w którym znajduje się lokal 122/229/1 jest podpiwniczony wybudowany w technologii drewnianej. Rok budowy – 1968. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i jedną podziemną. Konstrukcja budynku drewniana. Dach dwuspadowy kryty eternitem. Elewacja wykonana z desek malowanych farbą olejną.



Wejście do lokalu jest wspólne z lokalem nr 3. Tynki wewnętrzne w lokalu: cementowo-wapienne w średnim stanie technicznym. Stolarka okienna PCV, szyby zespolone. Stolarka drzwiowa – typowa drewniana. Podłogi: w pokojach wykładzina PCV na podłodze drewnianej, kuchni wykładzina PCV na betonie w łazience – płytki ceramiczne. W łazience ściany malowane farbą emulsyjną, nad wanną płytki ceramiczne. Ogrzewanie - w pokoju piec kaflowy. W kuchni – kuchnia kaflowa i gazowa (gaz z butli).

Na rzecz każdego właściciela lokalu nr 1 przysługuje służebność gruntowa na działce nr 100/9 polegająca na prawie przechodu i przejazdu całą szerokością działki numer 100/9 wpisana w KW LU1K/00035757/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz ze służebnością gruntową wynosi 28 500 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych)

Przetarg odbędzie się dn. 24.09.2021r. o godz. 10.00 w świetlicy Nadleśnictwa Kraśnik w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj 2 850,00 zł. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu na konto bankowe PKO Bank Polski S.A. o/Kraśnik 18 1020 3235 0000 5102 0023 4799 najpóźniej do dnia 22.09.2021r.

Sprzedający, w terminie 14 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy (aktu notarialnego) sprzedaży nieruchomości i dokonaniu zapłaty.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Osobą uprawnioną do kontaktów z zainteresowanymi zakupem nieruchomości jest Krzysztof Czachór tel. 694 410 161 e-mail krzysztof.czachor@lublin.lasy.gov.pl. Prosimy o kontakt w dni robocze w godzinach od 8.00 do 14.00.

Z poważaniem
Michał Kosikowski
Zastępca Nadleśniczego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)