

Znak: ZG.2217.03.2021

OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU II POSTĘPOWANIA W CELU WYŁONENIA DZIERŻAWCY/ÓW GRUNTU LEŚNEGO I ROLNEGO

Nadleśnictwo Kraśnik z siedzibą przy ulicy Janowskiej 139 w Kraśniku, 23-200 Kraśnik ogłasza wszczęcie postępowania służącego wyłonieniu dzierżawcy/ów gruntu leśnego i rolnego położonego na terenie gminy Kraśnik, będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kraśnik.

I. Przedmiot postępowania

Postępowaniem objęty jest grunt leśny i rolny o łącznej powierzchni 2,2541 ha (22541 m²), położony w gminie Kraśnik, obr. ew. Stróża nr dz. 960/11, 982/3, obręb leśny Kraśnik, leśnictwo Rudki, oddz. 430h, f, i, wpisany do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW LU1K/00077084/2.

II. Sposób przygotowania oferty

1. Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na mniejszą część powierzchni.
3. Formularz ofertowy wypełniony powinien być czytelnym drukiem oraz zawierać:
 - miejscowość i datę sporządzenia oferty,
 - imię i nazwisko oferenta, dokładny adres, serię i numer dowodu osobistego, numer PESEL, oraz telefon kontaktowy lub w przypadku przedsiębiorcy – nazwę firmy, siedzibę, NIP 715-020-24-24, REGON oraz telefon kontaktowy,
 - podpis oferenta, potwierdzający jednocześnie zapoznanie się z przedmiotem i warunkami ogłoszenia, oraz wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzenia postępowania.
4. W związku z wejściem w życie w dniu 25.08.2018 r. przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; - „RODO”) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Kraśnik. Więcej informacji na stronie internetowej <http://www.krasnik.lublin.lasy.gov.pl/> w zakładce „RODO”.

III. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Ogłoszenie – dzierżawa gruntu leśnego i rolnego” w sekretariacie Nadleśnictwa Kraśnik ul. Janowska 139 23-200 Kraśnik, w terminie do dnia 30 września 2021 r., do godz. 14:00, lub drogą elektroniczną na adres e-mail: krasnik@lublin.lasy.gov.pl (Temat wiadomości: Ogłoszenie – dzierżawa gruntu leśnego i rolnego).
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu nadleśnictwa.
3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 października 2021 o godzinie 14:15 w świetlicy Nadleśnictwa Kraśnik.



4. Nadleśnictwo Kraśnik żąda wniesienia wadium w wysokości 200 zł na rachunek bankowy nr 77 1020 3147 0000 8002 0145 3570 w PKO BP o/Kraśnik przed terminem składania ofert. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
5. Zwrot wadium:
 - po wyborze oferty najkorzystniejszej,
 - po podpisaniu umowy, w przypadku oferentów których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

IV. Odrzucenie ofert

W postępowaniu odrzuca się oferty:

- złożone po wyznaczonym terminie,
- pozbawione istotnych elementów, np. podpisu oferenta,
- oferta nie została zabezpieczona wadium.

V. Kryteria wyboru ofert

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena **1 m²** powierzchni za rok dzierżawy, przy czym cena ta nie może być niższa od **1,2 zł** za **1 m²** rocznie.

VI. Informacje dodatkowe

1. Wzór umowy o dzierżawę stanowi załącznik 2 do niniejszego ogłoszenia.
2. Informacji z zakresu przedmiotowego postępowania udziela pracownik Nadleśnictwa – Waldemar Ciba.
3. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntu przy udziale przedstawiciela nadleśnictwa.
4. Nadleśnictwo Kraśnik informuje, że postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), wobec powyższego oferentom nie przysługuje prawo odwołań i protestów na podstawie wyżej wymienionej ustawy.
5. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub jego części, na każdym etapie, bez podania przyczyny.
6. O wynikach postępowania oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
7. Oferenci, których oferty uznane zostały za najkorzystniejsze, zobowiązani są do podpisania umów dzierżawy z nadleśnictwem w terminie do 5 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wyniku postępowania.
8. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca, nie podpisze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w terminie ustalonym w punkcie 8, nadleśnictwo może odstąpić od jej zawarcia, a wniesione wadium przepadnie na rzecz nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy wraz z mapą gruntów

NADLEŚNICTWO KRAŚNIK
23-200 KRAŚNIK
ul. Janowska 139
tel.(81) 825-20-41 ; 825-20-42
REG.430516200 NIP 715-020-24-24

Z upoważnienia Nadleśniczego
Nadleśnictwo Kraśnik
inż. Michał Kosikowski
Zastępca Nadleśniczego

Załącznik nr 1

do ogłoszenia w postępowaniu na wyłonienie
dzierżawcy/ów gruntu leśnego i rolnego

.....
(imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorstwa)

.....
(miejscowość, data)

.....
(dokładny adres)

.....
(Seria i numer dowodu osobistego lub
NIP, REGON w przypadku przedsiębiorstwa)

.....
(telefon kontaktowy)

Nadleśnictwo Kraśnik
ul. Janowska 139
23-200 Kraśnik

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTU LEŚNEGO I ROLNEGO

W odpowiedzi na ogłoszenie o wszczęciu postępowania w celu wyłonienia dzierżawcy/ów gruntu leśnego i rolnego, będącego własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kraśnik z dnia 15.09.2021 roku, znak sprawy: ZG.2217.03.2021, składam/y ofertę na dzierżawę gruntu leśnego i rolnego o powierzchni m².

Oferuję cenę (netto): zł za 1 m² za rok dzierżawy.

Okres dzierżawy od dnia podpisania umowy do

Ponadto oświadczam, że:

- zapoznałem się z przedmiotem i warunkami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego postępowania ogłoszenia,
- akceptuję bez zastrzeżeń proponowany wzór umowy.

.....
(podpis oferenta)

Umowa dzierżawy nr ZG.2217.03.2021-....
zawarta w dniu r. w Kraśniku pomiędzy:

- 1) **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez Nadleśnictwo Kraśnik, ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik, NIP:7150202424 w osobie Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik– Pana dr inż. Adama Kornata zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

- 2)
.....
.....
zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest grunt leśny i rolny o łącznej powierzchni m2, położony w gminie Kraśnik, obr. ew. Stróża nr dz. 960/11, 982/3, obręb leśny Kraśnik, leśnictwo Rudki, oddz 430h,f, i wpisany do księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kraśniku Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW LU1K/00077084/2 dalej: „przedmiot umowy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i jego stanu zawarty jest w protokole przekazania, sporządzonym z udziałem Stron w dniu jego wydania Dzierżawcy i stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy.
3. **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy stanowi odrys mapy gospodarczej Nadleśnictwa Kraśnik w skali 1:2000, na którym zaznaczony jest przedmiot umowy [czerwony nieregularny wielokąt].

§ 2

1. Na mocy niniejszej umowy Wydierżawiający przekazuje Dzierżawcy, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania grunt leśny i rolny, w celuna gruncie określonym w § 1 oraz zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz, określony w § 5 poniżej.
2. Wydierżawiający oświadcza, że grunt leśny stanowiący przedmiot umowy stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik, a prawo do jego wydierżawienia uzyskano za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie Zn:ZS.2217.60.2021 z dnia 21 kwietnia 2021r.
3. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody Wydierżawiającego używać przedmiotu umowy do innych celów niż opisane w niniejszej umowie, oraz poddzierżawiać, podnajmować, użyczać bądź oddawać przedmiotu umowy, ani jego części do używania osobie trzeciej pod jakimkolwiek innym tytułem, bądź ustanowić jakichkolwiek innych praw na rzecz osób trzecich. Dzierżawcy nie wolno także bez pisemnej zgody Wydierżawiającego dokonać przelewu jakichkolwiek praw wynikających z treści niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa wyłącza prawo Dzierżawcy do pobierania pożytków z dzierżawionej nieruchomości w zakresie pozyskania drewna.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w całości ponosząc wszelkie koszty wynikające z tego tytułu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy.
4. Realizacja niniejszej umowy przez Dzierżawcę nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Wydierżawiającego jakichkolwiek czynności gospodarczych związanych z prowadzoną gospodarką leśną oraz wycinki drzew.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów prawa, w tym z zakresu ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 roku o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1098), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779), przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sanitarnych.
6. Dzierżawca zobowiązuje się nie wznosić na przedmiocie umowy żadnych obiektów budowlanych w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) bez zgody Wydierżawiającego.
7. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli sposobu realizacji postanowień niniejszej umowy przez Dzierżawcę oraz stanu przedmiotu umowy.

§ 4

1. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia przedmiotu umowy oraz wszelkich rzeczy na nim się znajdujących od zdarzeń losowych na czas obowiązywania umowy.
2. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z działalnością prowadzoną na przedmiocie umowy osobom trzecim lub Wydierżawiającemu.
3. Na Dzierżawcy ciąży wyłączna odpowiedzialność za przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów prawa związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w tym w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego odszkodowania za wszelkie szkody i straty wyrządzone przez Dzierżawcę w związku z korzystaniem z gruntów rolnych. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona komisyjnie przez Wydierżawiającego.
5. Wszelkie rzeczy wniesione przez Dzierżawcę stanowią własność Dzierżawcy i pozostają jej własnością również po wygaśnięciu umowy.
6. Dzierżawca jest obowiązany do składania deklaracji podatkowej za wydierżawiony grunt leśny i rolny oraz uiszczenia wyliczonego podatku do właściwego urzędu gminy.

§ 5

1. Tytułem czynszu Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu kwotę zł [słownie: złotych] netto plus VAT rocznie w terminie do 31 marca każdego roku, pod rygorem zapłaty odsetek ustawowych.
2. Zapłaty czynszu Dzierżawca dokonywać będzie na podstawie wystawianych przez Wydierżawiającego i doręczanych Dzierżawcy faktur VAT na wskazany w treści faktury rachunek bankowy Wydierżawiającego.
3. Czynsz będzie waloryzowany, co roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku obowiązywania umowy - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w 2022 roku.

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do
2. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy.
3. Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność w związku z realizacją przepisów o reprivatyzacji [o ile przepisy takie będą obowiązywać w przyszłości].
4. Niniejsza umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w przypadkach wymienionych w treści ustawy z dnia 20.07.2017r o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1100).
5. Za zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia.
6. W dacie rozwiązania niniejszej umowy, Dzierżawca przekaże Wyzierzawiającemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym od przyjętego z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego, prawidłowego używania przedmiotu umowy. Zwrot będzie potwierdzony protokołem zwrotu sporządzonym i podpisanym przez Strony.

§ 7 Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Wyzierzawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Wyzierzawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyzierzawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Wyzierzawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę. Dzierżawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą umowę, z **załącznikiem nr 3** – obowiązek informacyjny art. 13 RODO, do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia niniejszej umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień umownych. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o lasach.
5. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Wyzierzawiającego.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca

Załącznik Nr 1 Odrys mapy z zaznaczonym przedmiotem umowy,
Załącznik Nr 2 Protokół przekazania nieruchomości,
Załącznik Nr 3 Obowiązek informacyjny art. 13 RODO.

Załącznik nr 1
do pisma znak: ZS.2217.60.2021

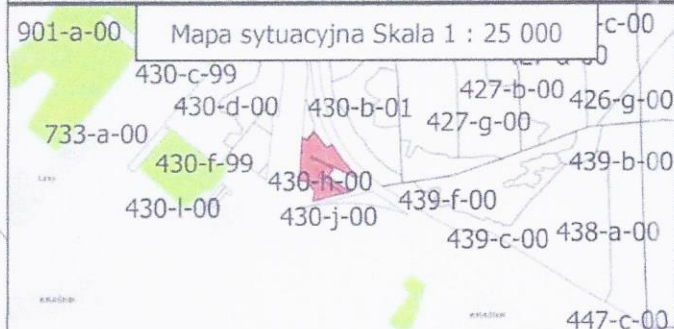
Wyrys z Mapy Przeglądowej
Nadleśnictwa Kraśnik

Załącznik nr 1 do wniosku o zgodę na umowę dzierżawy
gruntu leśnego w celu czasowego składowania zrębki
przemysłowej
dz. ew. nr 960/11, 982/3 obr. ew. Stróża gm. Kraśnik
Leśnictwo Rudki
oddz 430h,i



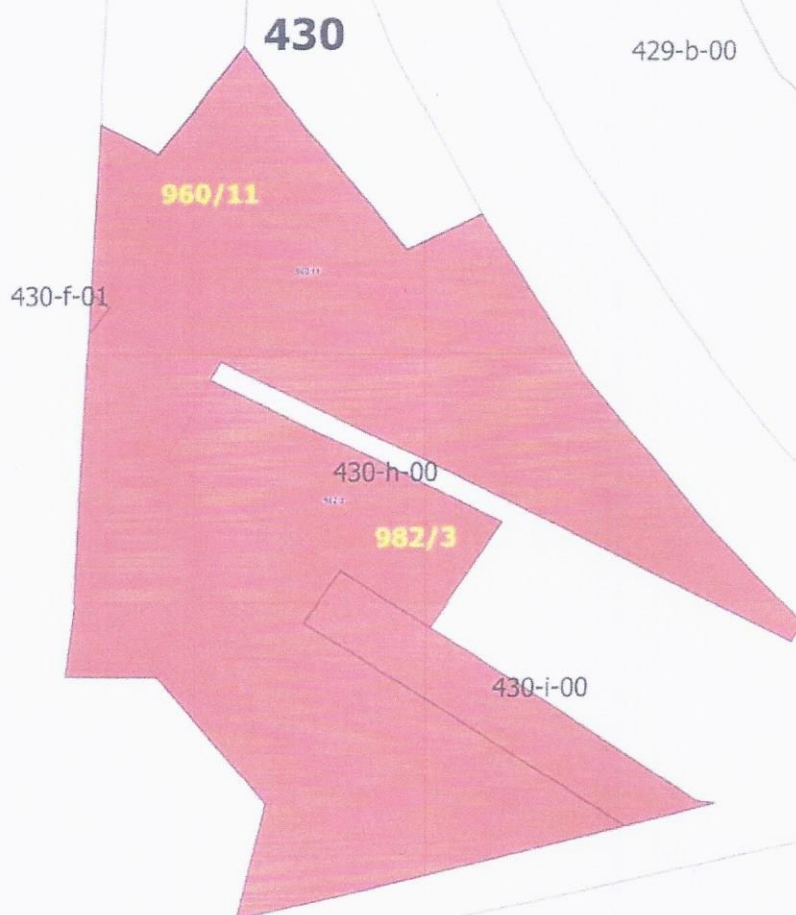
Skala 1: 2 000

25 0 25 50 m



Legenda

- grunt do wydzierżawienia
- działki ewidencyjne
- Wydzielenia
- Oddziały



Sporządził:
St. Specjalista S. L.
ds. Stanu Posiadania
mgr inż. Waldemar Ciba

Zatwierdził:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

W dniu nastąpiło zwrotne wydanie nieruchomości – gruntów leśnych i rolnych położonych w leśnictwie Rudki oddz. 430 *h, f, i* o powierzchni m² zgodnie z zawartą umową dzierżawy nr ZG.2217.3.2021- z dniar.

Strony zgodnie potwierdzają swoim podpisem:

Inne ustalenia dotyczące stanu w/w gruntów:

.....
.....
.....

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA:

.....

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ART. 13 RODO* - Dzierżawca

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Kraśnik informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych osoby/osób, które realizują niniejszą umowę jest Nadleśnictwo Kraśnik, zwane dalej Administratorem, tel. 81 825 20 41, e-mail: krasnik@lublin.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba/osoby, które realizują niniejszą umowę, są zobowiązane do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: